

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建物用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果

Summary table showing score 81.1 / 100, star rating (5 stars), and S/A/B+ rank with corresponding values.

1. エネルギー/温暖化ガス

Energy/Warmth Gas evaluation table with sub-sections 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 and various metrics like 一次エネルギー, CO2排出量, 利用率.

2. 水

Water evaluation table with sub-sections 2.1, 2.2, 2.3 and metrics like 水使用量 (目標値, 計画値, 実績値).

3. 資源利用/安全

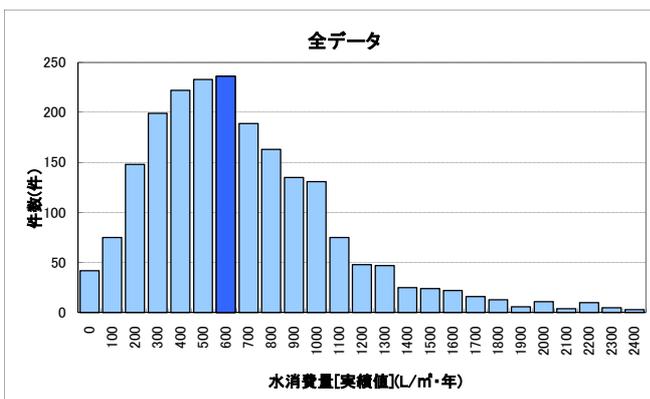
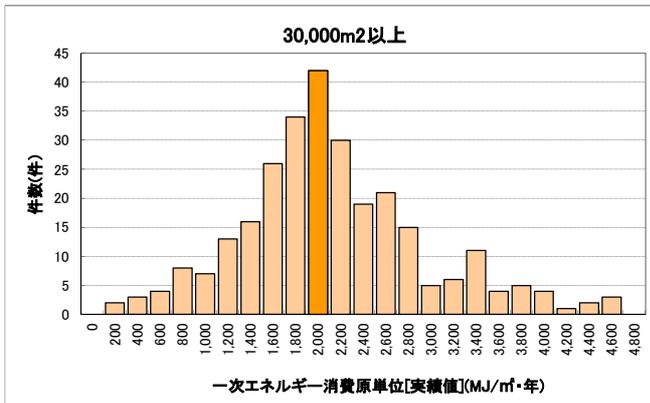
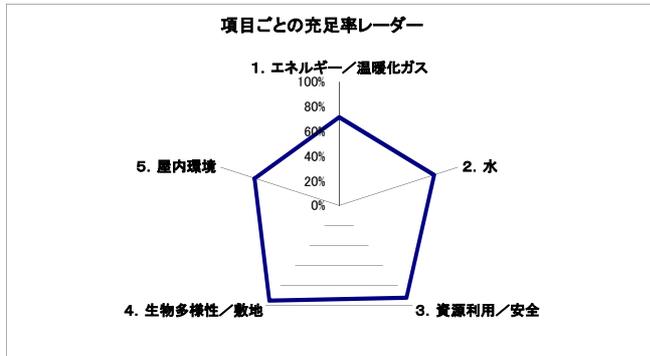
Resource Utilization/Safety evaluation table with sub-sections 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 and metrics like 高耐震・免震等, 再生材利用率, 躯体材料の耐用年数, 主要設備機器の更新必要間隔.

4. 生物多様性/敷地

Biodiversity/Plot evaluation table with sub-sections 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 and metrics like 生物多様性の向上, 土壤環境品質, 公共交通機関の接近性, 自然災害リスク対策.

5. 屋内環境

Indoor Environment evaluation table with sub-sections 5.1, 5.2, 5.3 and metrics like 昼光利用, 自然換気性能, 眺望・視環境.



環境性能の特徴

- ・テナントと共同で省エネの取り組みを実施
- ・制震装置の導入
- ・高炉セメント採用、非構造材についても再生材を多く利用
- ・多くの維持管理評価項目への取り組みを実施
- ・在来種を含む多様な樹種を導入し緑地を開放
- ・交通機関との高い近接性

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄

ミューザ川崎(オフィス棟・区分所有建物)